



**Waldviertel
Immobilien**
Vermittlung Ges.m.b.H.

TOP-SANIERTES BAUERNSACHERL NÄHE LANGSCHLAG

Obj.Nr.: 244/15162

Dieses **liebevoll sanierte ehemalige Bauernhaus** liegt in einer kleinen Ortschaft.

Die **ca. 180 m² Wohnfläche** gliedert sich wie folgt: Vorraum, Wohnzimmer, Bauernstube/Küche, zwei Zimmer sowie Bad/WC. Weiters verfügt diese Liegenschaft über einen Felsenkeller.

Diese schöne Immobilie runden der **1.180 m² große Garten** sowie die **zwei Autoabstellplätze** ab. Inventar nach Absprache.

Grundfläche: 1.180 m²

Kaufpreis: auf Anfrage!



Bitte richten Sie Ihre Anfrage an: WIV – Waldviertel Immobilien
3910 Zwettl, Landstrasse 26
Herrn Martin Stangl, Tel.: 0664/627 52 62
martin.stangl@w-i-v.at www.w-i-v.at

Beim Zustandekommen eines entsprechenden Rechtsgeschäftes, erlauben wir uns, Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 % des Kaufpreises zuzügl. der gesetzlichen USt. in Rechnung zu stellen. Alle Informationen zum Objekt basieren auf den Angaben des Verkäufers bzw. Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewährleistung übernommen.

www.w-i-v.at